

Notice développée conjointement par le Conseil national de l'Ordre des architectes et la Direction Générale de la Sécurité Civile et de la Gestion des Crises (Ministère de l'intérieur, Direction des sapeurs-pompiers, Sous-direction des services d'incendie et des acteurs du secours)

NOTICE DESCRIPTIVE DE SÉCURITÉ - PC40 - pièce 3
pour tous les ERP du 1er groupe et les ERP du 2e groupe (5e catégorie)
avec locaux à sommeil. (Arrêté du 25/06/1980 modifié – Arrêté du 22/06/1990 modifié)

La présente notice descriptive (article R.123-22 du CCH et GE 2 §1) constitue la pièce n°3 des bordereaux de pièces du dossier destiné à la vérification de la conformité aux règles de sécurité incendie :

- De la demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un ERP (autorisation de travaux) : document Cerfa n°13824 ;
- Du dossier spécifique du permis de construire (PC 39 et PC 40) ou du permis d'aménager (PA50 et PA51) permettant de vérifier la conformité des ERP aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique (pièce annexe du document Cerfa n°14570).

Afin de permettre une instruction dans les conditions optimales, l'ensemble des documents ci-après seront remis aux services chargés de l'instruction des dossiers en complément de la présente notice descriptive de sécurité :

- ↳ La présente notice **datée et signée par le maître d'ouvrage** ;
- ↳ Les autres pièces prévues à l'article GE 2 §1 :

- Pièce 4 des documents cerfa :

Un plan de situation, des plans de masse et de façades des constructions projetées faisant ressortir :

- les conditions d'accessibilité des engins de secours ;
- les largeurs des voies et les emplacements des baies d'intervention pompiers
- la présence de tout bâtiment ou local occupé par des tiers.

- Pièce 5 des documents cerfa :

Des plans de coupe et des plans de niveaux, ainsi qu'éventuellement ceux des planchers intermédiaires aménagés dans la hauteur comprise entre deux niveaux ou entre le dernier plancher et la toiture du bâtiment, faisant apparaître notamment :

- les largeurs des passages affectés à la circulation du public tels que dégagements, escaliers, sorties ;
- la ou les solutions retenues pour l'évacuation des personnes de chaque niveau de la construction en tenant compte des différentes situations de handicap ;
- les caractéristiques des éventuels espaces d'attente sécurisés.

- Pièce 6 des documents cerfa :

La ou les demande(s) de dérogation(s) éventuelle(s), la ou les fiche(s) explicative(s) et tous les documents utiles à leur justification. »

- ↳ Le pétitionnaire pourra remplir une notice par établissement isolé les uns des autres au sens de l'article GN 3.

➤ Pour les établissements spéciaux (parcs de stationnement, chapiteaux tentes et structures, etc.) rattachés à un ERP, la rédaction d'un chapitre spécifique est préconisée dans la présente notice.

Rappel des règles de demande de dérogation

(Article R 123-13 du Code de construction et de l'Habitation et article GN 4 du règlement de sécurité)

Les dérogations accordées ne peuvent avoir pour effet de diminuer le niveau de sécurité des personnes assuré par le respect des mesures réglementaires de prévention.

Lorsque le projet nécessite une demande de dérogation au présent règlement, le dossier doit comporter pour chaque demande une fiche indiquant notamment :

- Les règles auxquelles le demandeur souhaite déroger (référence articles et libellé du point de la règle concernée),
- Les éléments du projet auxquels elles s'appliquent (localisation sur les plans)
- La justification des demandes ;
- Les mesures compensatoires proposées.

Important : l'ensemble de ces documents constitue la pièce n°6 des bordereaux de dépôt des pièces jointes au titre des documents Cerfa.

N.B : Les présentes déclarations engageant le maître d'ouvrage, toute notice **non signée** ne saurait être examinée par les services compétents.

Dénomination de l'établissement : Centre d'affaires "Bradford" à Mazamet

Adresse principale : 1, rue de Bradford – 81200 MAZAMET

Maîtrise d'ouvrage (Nom ou raison sociale) :

Communauté d'Agglomération de Castres-Mazamet - Tél. 05 63 73 50 23 – Mob. 06 77 55 76 98

Exploitant : la commune de Mazamet

Maîtrise d'œuvre (Nom ou raison sociale de l'architecte) :

Cabinet CABROL Architecture – 41 bis, rue Amiral Galiber – 81100 CASTRES – Tél. 05.63.71.49.71

Organisme de contrôle et missions confiées s'il est déjà choisi :

SOCOTEC Bureau du TARN - "Crins" - 81990 LE SEQUESTRE

Tél. : 05 63 38 39 98 - Fax : 05 63 47 14 81 - E-mail : emmanuel.gau@socotec.com

Personne à contacter pour obtenir des précisions sur mon projet ou solliciter des documents ou complémentaires :

Nom : Benoit CABROL

Qualité vis-à-vis du projet : Maître d'œuvre

Coordonnées téléphoniques. : 05.63.71.49.71

Adresse électronique : contact@cabrol-architectes.fr

Descriptif des activités envisagées dans l'établissement recevant du public :

Le projet porte sur le réaménagement afin de même en conformité d'accessibilité des lieux.

La mise en accessibilité :

- Création d'une place PMR devant l'entrée,
- La réfection de la rampe d'accès
- Les parois vitrées en signalétique
- Les escaliers,
- L'ascenseur,
- L'éclairage intérieur,
- Les sanitaires

L'établissement classé en type W de 5° catégorie.

A l'issue des travaux, l'établissement R+2 situé dans le centre urbain et d'une emprise au sol d'environ 1200 m².

Rez-de-chaussée :

- Hall d'accueil
- 1 zone utilisée par le SIVAT, isolée avec ses propres dégagements
- 1 zone non exploitée et non accessible au public

R+1 :

- Une salle de 514 m² à destination de l'exposition temporaire
- Hall d'accès
- Sanitaires
- Une salle d'environ 534 m² non exploitée et non accessible au public

R+2 :

- Hall d'accès
- Locaux bureaux
- Sanitaires

I - Descriptif synthétique du projet ou des travaux :

Mise à niveau de l'accessibilité PMR de l'ensemble des locaux accessibles au public à l'intérieur.

1.1 - Classement proposé à la commission à l'issue des travaux réalisés : (CCH R 123.18 à R123-21)

L'effectif théorique maximum susceptible d'être reçu simultanément s'élève à **135 personnes** y compris le personnel (2 personnes).

Cet effectif est déterminé en fonction :

De la déclaration du maître d'ouvrage (Art. W2), 30 personnes au niveau 2 pour les locaux de bureaux.

Classement Établissement de type W de 5ème catégorie

II - Construction (CO 1 à CO 60, PE 5 à PE 12)

- **Conception et desserte** (CO 1 à CO 5) (PE 7). *Sur les plans, identifier clairement les voies engins ou espaces libres, les façades permettant aux services de secours d'intervenir à tous les niveaux, les baies accessibles, les aménagements extérieurs susceptibles de gêner l'intervention des secours (parking, plantation, escaliers, dénivellations supérieures à 10%, ;)*

Une façade accessible par voie échelle.

- **Isolement par rapport aux tiers** (CO 6 à CO 10) (PE 6). *Préciser ici la nature des établissements voisins (ERP, habitation, installation classée pour la protection de l'environnement,) identifier clairement les tiers sur les plans et expliquer la ou les méthodes retenues pour isoler l'établissement vis-à-vis des tiers.*

Isolement par rapport aux tiers en vis-à-vis réalisé par une distance supérieure à 8 mètres.

Pas de tiers superposés.

Isolement par rapport aux tiers mitoyens réalisé par un mur coupe-feu de degré 1 heure.

- **Résistance au feu des structures** (CO 11 à CO 15) (PE 5 - PE 28 - PU 2) *Préciser le degré en résistance au feu des structures et planchers. Pour les cas particuliers, détailler la méthode retenue et faire référence à l'article correspondant.*

Structure : Stabilité au feu 1 heure,

Plancher : coupe-feu 1 heure,

- **Couvertures** (CO 16 à CO 18) (PE 6)

Couverture en tuile sur charpente bois

- **Façades** (CO 19 à CO 22) (PE 6)
Sans objet

- **Distribution intérieure et compartimentage** (CO 23 à CO 26) (PE 29). Préciser le principe de la distribution intérieure retenue (cloisonnement traditionnel, secteurs, compartiments) et le degré de résistance au feu des parois, blocs-portes et éléments verriers des baies équipant les parois). Détailler les notions de recoupement des vides (combles inaccessibles, volumes cachés et faux plafonds).
Cloisonnement traditionnel

Solutions retenues pour l'évacuation des personnes en situation de handicap pour chaque niveau de la construction (GN 8) :

- **Espaces d'attente sécurisés ou solutions équivalentes, sauf cas d'exonération** : (GN 10, CO 34 §6, CO 57 à CO 60).

Précisez les caractéristiques des espaces d'attente sécurisés ou détaillez les caractéristiques des ou de la solution équivalente retenue (simple rez-de-chaussée avec un nombre adapté de dégagements praticables de plain-pied, nombre adapté de sorties praticables débouchant directement sur l'extérieur à chaque niveau et permettant de s'éloigner suffisamment, zone protégée, secteur, augmentation de surface des paliers des escaliers protégés, espace à l'air libre de nature à protéger les personnes du rayonnement thermique pendant une heure minimum, principes mentionnés aux articles AS4 et AS5) :

Consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicaps :

- Évacuation par les membres du personnel
- Évacuation par les organisateurs dans le cadre de manifestations type concerts

Rez-de-jardin et rez-de-chaussée : Sorties directes sur l'extérieur, de plain-pied ou avec rampe d'évacuation, et cheminements intérieurs praticables

R+1 et R+2 : Évacuation par les membres du personnel

- **Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers** (CO 27 à CO 29) (PE 9) (PO 10). Fournir la liste des locaux à risques (moyens et importants). Préciser les surfaces des locaux et les volumes le cas échéant. Identifier clairement ceux-ci sur les plans. Préciser le degré de résistance au feu des structures, parois, planchers, blocs-portes, mentionner la présence de ferme-porte.

Risques importants :

Local transformateur isolé par des parois et plafond coupe-feu de degré 2 heures ou EI 120 avec portes coupe-feu de degré 1 heure ou EI 60 munies de ferme portes.

- **Conduits et gaines** (CO 30 à CO 33) (PE 12)
Ensemble existant

- **Dégagements** (CO 34 à CO 56) (PE 8 - PE 11 - PE 30 et 34) (PO 2, 4 et 9) (PU 3 et 4). Fournir le tableau ci-dessous faisant apparaître par niveau et pour l'ensemble du bâtiment l'effectif maximum des personnes, le nombre et la largeur des dégagements exigibles et réalisés.

Niveau	Effectif à évacuer	Dégagements réglementaires		Dégagements réalisés		Solutions GN 8 retenus par niveau
		Nbre sorties	Nbre UP	Nbre sorties	Nbre UP	
R+2	30	1	1	3	6	Non accessible au public
R+1	135	2	3	2	3	Aide humaine, consignes données au personnel
RdC	135	2	3	3	5	Sorties directes sur l'extérieur

*Effectif du public + celui du personnel s'il ne possède pas ses propres dégagements

- Les escaliers sont encloisonnés
- Espace d'attente de 7 m² au R+1 au niveau du palier de l'escalier encloisonné avec 1 chaise d'évacuation

- **Locaux recevant du public installé en sous-sol** (articles CO 39 et CO 40)
Fournir le calcul du niveau moyen des seuils des issues sur l'extérieur (NMSE), la hauteur d'enfouissement des locaux accessibles et si l'effectif est supérieur à 100 personnes au sous-sol, le calcul des dégagements majorés.
Sans objet

- **Tribunes et gradins non démontables** (CO 61, AM18) Préciser la nature, le nombre de sièges, le nombre de sièges entre deux circulations et entre circulations et parois. La longueur des bancs. La distance entre chaque rangée de sièges ou de bancs et le cas échéant la méthode retenue pour les rendre difficilement déplaçables.
Sans objet

III - **Aménagements intérieurs (AM 1 à AM 19) (PE 13)**

- **Revêtements de sol** : Moquette ou carrelage
- **Revêtements muraux** : structure en maçonnerie ou cloison placo
- **Revêtements de plafond** : faux plafond en plâtre
- **Éléments de décoration** (AM 9, AM 10). Spécifier le degré en réaction au feu.

Sans objet

- **Tentures, portières, rideaux, voilages** (AM 11 à AM 14). Spécifier le degré en réaction au feu.

Sans objet

- **Gros mobiliers, agencement principal, aménagements de planchers en superstructures** (AM 15 à AM 19). Spécifier le degré en réaction au feu.

Matériaux classés M3 ou plus

IV - **Désenfumage (DF 1 à DF 10) (PE 14, 30) (PO2, 9).**

Préciser les locaux et les dégagements pour lesquels un désenfumage a été prévu et pour chacun d'eux sa nature (mécanique, naturel,).

- Désenfumage naturel de la salle au moyen d'ouvrants en façade
- Désenfumage naturel des escaliers encloués au moyen d'exutoires en partie haute
- Désenfumage naturel de l'ensemble du hall

V - **Chauffage, ventilation, réfrigération, conditionnement d'air, production de vapeur et d'eau chaude sanitaire (CH 1 à CH 58) (PE 20 à 23)**

Préciser le mode de conception du chauffage, du conditionnement d'air centralisé ainsi que de la ventilation (ex : chauffage central par circuits de distribution d'air chaud pulsé, par circuits de distribution d'eau chaude ; ventilation double flux). Préciser la puissance utile des appareils (ex : chaudière fuel de 40 kW), la nature du combustible, la capacité et la nature des stockages éventuels.

Chauffage : électrique

Ventilation : VMC

VI - **Installation aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés (GZ 1 à GZ 30) (PE10) (PO 5)**

Préciser la puissance utile des appareils, leur fonction, la nature du combustible (ex : chauffage central gaz propane de 40 kW) la capacité et la nature des stockages éventuels.

Non

VII - **Installations électriques (EL 1 à EL 23) (PE 24).**

Préciser l'emplacement des locaux de service électrique « à risques » sur les plans (groupe électrogène, poste de transformation, cellule haute-tension, matériels électriques émettant des vapeurs inflammables ou toxiques).

- Conformés à la NF C 15.100 et au décret n° 2010-1118 du 22 septembre 2010 relatif à la protection des travailleurs au sein de l'établissement.
- Dispositif de mise hors tension générale de l'établissement : oui
- Source de remplacement : non

VIII- **Eclairage (EC 1 à EC 12) (PE 24, 36).**

Préciser la nature de l'éclairage de sécurité (ambiance, évacuation, BAES, source centrale, BAEH)

Blocs autonomes d'éclairage de sécurité (ambiance et évacuation) sur source centrale

IX - **Ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants (AS 1 à AS 11) (PE 25)**

Un ascenseur desservant les trois niveaux

X - Appareils de cuisson destinés à la restauration (GC 1 à GC 20) (PE 15 à 19)

Préciser la puissance utile des installations par local ou îlot, la nature de l'énergie retenue pour alimenter les appareils. Détailler le mode de conception des locaux (grande cuisine, cuisine ouverte, îlot de cuisson...).

Sans objet

XI - Moyens de secours (MS 1 à MS 74) (PE 26 - 27 - PE 32 - 33 - 35) (PO 3 - 6 - 7 - 11 - 12) (PU 6)

Consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicaps :

- Évacuation par les membres du personnel
- Évacuation par les organisateurs dans le cadre de manifestations type concerts

- Moyens d'extinction (MS 4 à MS 40)

Bouches et poteaux d'incendie, points d'eau :

Nature du point d'eau	N°	Débit (m3/h sous 1 bar)	Distance (m)
Poteau d'incendie	021.026	58	50
Poteau d'incendie	021.003	67	100
Poteau d'incendie	163.039	140	190

Installations d'extinction :

- Extincteurs à eau pulvérisée et extincteurs adaptés aux risques

- Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs-pompiers (MS 41 à MS 44)

Plan d'intervention à l'entrée de l'établissement

Les tableaux répétiteurs d'exploitation seront situés avec les indications suivant norme NF S 60-303 (Arrêté du 24 septembre 2009) « du 20 septembre 1987 » :

- Affichage des plans d'évacuation
- Affichage des consignes de sécurité

Intégrer dans les plans d'évacuation les consignes relatives à la prise en compte des personnes souffrant de handicap ainsi que l'emplacement de la coupure générale électrique (MS 47)

- Surveillance de l'établissement/Service de sécurité incendie (effectif et qualification) (MS 45 à MS 52)

Durant la présence du public, au moins un SSIAP 1 est présent en permanence.

- Système de sécurité incendie : catégorie A-B-C-D-E (MS 53 à MS 60) :

Système de sécurité incendie de catégorie A

- Préciser ici la nature des locaux bénéficiant de la détection incendie et les asservissements éventuels (MS 56) :

L'équipement de contrôle et de signalisation est situé à l'accueil.

Des indicateurs d'action sont implantés au niveau de chaque volume détecté.

Alarme prenant en compte les personnes en situation de handicap dans les locaux où elles peuvent se trouver isolées (flash lumineux dans les sanitaires)

Affichage des plans d'évacuation

Défibrillateur automatique externe proche de l'entrée

- Système d'alarme : type 1, 2a, 2b, 3, 4 (MS 61 à MS 67) :

Alarme de type 4,

- Système d'alerte (MS 70) :

Moyens d'alerte : téléphone urbain au niveau de l'accueil.

XII – DEMANDE(S) DE DEROGATION (ADAPTATION DES REGLES DE SÉCURITÉ (R123-13 et GN 4) :

Je soussigné, la Communauté d'Agglomération de Castres-Mazamet, Mr Pascal BUGIS, Maître d'ouvrage, m'engage à respecter les dispositions édictées dans la présente notice et m'engage à respecter les règles générales de construction, prise en application du chapitre 1er du titre 1er et du livre 1er du Code de la Construction et de l'habitation.

Date et signature